

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Максима Горького, 5**

S= 3217,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Доска объявлений с карманами и без карманов 2 ш	ИП Юдинцев	дом	февраль	2080
1.2	Смена досок объявлений	ООО СТМ	под.1	февраль	1719
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	6500
1.4	промывка системы отопления	ООО УК ЮЖК	дом	май	3739
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	10800
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	4327
1.7	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	5965
1.8	ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.38	август	801
1.9	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	5996
1.10	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеиний	дом	ноябрь	19600
1.11	Ремонт и закрытие люка выхода на чердак	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	2074
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7200
1.13	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.14	установка перил б/у	ООО УК ЮЖК	под.1	декабрь	1244
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	96133
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54379
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7722
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14671
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5791
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29800
1.22	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	4800
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	80288
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1552
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	167557
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>543023</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт подъезда (ГЖИ)	МПО СтильПлюс	под.4	апрель	201121
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.37	апрель	6934
2.3	частичная замена стояка гвс	ООО СТМ	кв.1,5	август	10774
2.4	Замена трубопровода отопления	ООО УК ЮЖК	подвал	октябрь	14910
2.5	змена стояка отопления	ООО УК ЮЖК	под.4	ноябрь	39158
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>272897</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>815920</b>
НДС 5%					<b>22585</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>838505</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	158904	774063	838505	94462	-187091	-92629