

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.06.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260500125344

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.06.2026 года в 08 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Горького, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.06.2026 г. по 10.06.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.06.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.06.2026 г., г. Ирбит, ул. М.Горького дом 2, кв. 14.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Чашина С.В. _____ свидетельство _____
секретарь собрания Радионова Н.Н. _____, _____ г., члены счетной
комиссии: Боярских Е.И. _____, Клюкина Т.В. _____, свидетельство _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Горького, дом 2, количество 39 собственника, которые владеют, 1250,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1059,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,73 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Чашин С.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) - 396 255,50 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) - **396 255, 50 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 118 876,65 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 14 661 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту подвала (отмостка)– 14 661 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 8 480 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 8 480 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Принять предложение Чащиной С.В., собственника помещения № ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВ)** подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - 531 000,00 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - **531 000,00 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 159 300,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 19 647 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 19 647 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения капитального ремонта ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 11 363,00 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 11 363,00 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома

3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

4 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003731, с учетом накопленных денежных средств на 10.06.2026 года.

5. Выбрать Чащину С.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д.2 кв. 14, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 и 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб, 10 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества 01.07.2026 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Принять предложение Чащиной С.В., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) - 396 255,50 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) - **396 255, 50 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 118 876,65 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке

проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 14 661 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту подвала (отмостка)– 14 661 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 8 480руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 8 480 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Чащиной С.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) - 396 255,50 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) - **396 255, 50 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 118 876,65 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 14 661 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту подвала (отмостка)– 14 661 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 8 480руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 8 480 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1059,65 количество голосов (кв.м), что составляет 84,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Чащиной С.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) - 396 255,50 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) - **396 255, 50 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 118 876,65 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 14 661 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту подвала (отмостка)– 14 661 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею

Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 8 480руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 8 480 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Принять предложение Чашинной С.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВ)** подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - 531 000,00 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - **531 000,00 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 159 300,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 19 647руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 19 647 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения капитального ремонта ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 11 363,00 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 11 363,00 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Чашинной С.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВ)** подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - 531 000,00 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - **531 000,00 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 159 300,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 19 647руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 19 647 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения капитального ремонта ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 11 363,00 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 11 363,00 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1059,65 количество голосов (кв.м), что составляет 84,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Чащиной С.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВ)** подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - 531 000,00 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) - **531 000,00 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 159 300,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 19 647руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 19 647 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения капитального ремонта ГВС (установка ОДПУ ГВС) – 11 363,00 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 11 363,00 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1059,65 количество голосов (кв.м), что составляет 84,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003731, с учетом накопленных денежных средств на 10.06.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003731, с учетом накопленных денежных средств на 10.06.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1059,65 количество голосов (кв.м), что составляет 84,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003731, с учетом накопленных денежных средств на 10.06.2026 года.

ВОПРОС № 5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Выбрать Чашину С.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького ,д.2 _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 и 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Чашину С.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького ,д.2 к _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 и 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1059,65 количество голосов (кв.м), что составляет 84,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Чашину С.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького ,д.2 _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 и 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб, 10 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества 01.07.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО 6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб, 10 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества 01.07.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 67,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 827,65 количество голосов (кв.м), что составляет 66,18 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164,4 количество голосов (кв.м), что составляет 13,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб, 10 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества 01.07.2026 года

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 29 листах

Приложение №8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 листах

Председатель общего собрания

— (Чашина С.В) 10.06.2026 г.

Секретарь общего собрания

— (Радионова Н.Н) 10.06.2026 г.

Счетная комиссия: —

— (Боярских Е.И) 10.06.2026 г.

— (Клюкина Т.В) 10.06.2026 г.