

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 2**

S= 1109,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	6500
1.2	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	620
1.3	обрезка веток сирени	ООО СТМ	дом	май	1373
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни ванной	ООО УК ЮЖК	дом	август	1800
1.5	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3804
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	3804
1.7	поверка средств итзмерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеиний	дом	ноябрь	19600
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	31285
1.9	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	28093
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2663
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5059
1.12	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	11680
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1997
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27443
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	965
1.17	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	535
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57783
ИТОГО по содержанию дома:					221504
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.5,аптека	август	13412
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.24,28,32	август	14520
2.3	частичная замена стояков хвс,гвс	ООО СТМ	кв.24,28,32	август	28593
2.4	замена крана на стояке гвс	ООО СТМ	под.1,подвал	август	2496
ИТОГО по текущему ремонту:					59021
Итого по статье "содержание дома"					280525
НДС 5%					7789
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					288314

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	70084	236093	288314	48839	-36061	12778
2	Юр. Лица		30976				