

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
Максима Горького, 2

S= 1109,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	26675
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	29142
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2663
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4394
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57783
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	498
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1997
1.9	уборка Моп	МПОСТИЛЬПлюс	дом	12 мес	28093
1.10	выкашивание травы на прид.территории по заявл	ООО СТМ	прид.тер	июнь	1000
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		август	3240
1.12	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	5241
1.13	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест		ноябрь	4150
	ИТОГО по содержанию дома:				181376
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.5	март	4917
2.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.12	апрель	12715
2.3	замена подводки к ОП	ООО СТМ	п.1	апрель	1588
2.4	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.32	апрель	4623
2.5	установка канализационного воздуш.клапана	ООО СТМ	кв.16	май	3649
2.6	чистка вентканалов в ванной	ООО СТМ	кв.29	сентябрь	783
	итого по текущему ремонту:				28275
	Итого по статье "содержание дома"				209651

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	5770	238953	209651	72244	-28160	44084
2	Юр.лица		37172				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№			задолженно сть по	размер остатка	размер израсходова нных
---	--	--	----------------------	-------------------	-------------------------------

	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	вносам от собственников помещений	средств на специальном счете, в руб	средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5585773	5403853	181920	1043771	4 397 435