

СН

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Максима Горького 10, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300116339

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. **Максима Горького, 10** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **26.03.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит,
ул. ул. **Максима Горького, 10** Заочная часть собрания состоялась в период с **26.03.2026 г. по**
07.04.2026г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **07.04.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **07.04.2026**. Ирбит, ул. ул. **Максима Горького, 10** , кв 54

Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Мельцова Дарья Николаевна Свидетельство от
, секретарь собрания Какшина И.В. Выписка ЕГРН от 19г член счетной
комиссии: собрания Ларионова Н.А. ; Свидетельство о

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Максима Горького, 10** , количество собственников **97** человека, которые владеют **3164,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Максима Горького, 10** , приняли участие собственники и их представители в количестве **61** человек, владеющие **1806,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,09** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1806,7** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания ____

Счетная комиссия: ____

____ (Мельцова Д.Н) « 07 » __04__ 2026_г

____ (Какшина И.В) « 07 » __04__ 2026_г

____ (Ларионова Н.А) « 07 » __04__ 2026г