

16/4/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Максима Горького, д. № 10 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.04.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Максима Горького, д. № 10** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.04.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Максима Горького, д. № 10**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.04.2025 г. по 15.04.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.04.2025.в18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.04.2025. Ирбит, ул. **Максима Горького, д. № 10 кв 54**

Общее собрание проводится по инициативе Мельцовой Дарьи Николаевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького, д. № 10** собственники владеют **3164,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

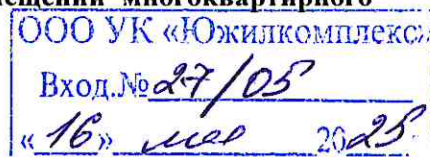
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Максима Горького, д. № 10** приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2262,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,48 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. О ликвидации деревьев, находящихся на придомовой территории.
3. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарем собрания Какшину И.В. В состав счетной комиссии включить Ларионову Н.А. Наделить их правом составления и подписания протокола..

Результаты голосования:

«ЗА» **2262,1** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мельцову Д.Н, секретарем собрания Какшину И В. В состав счетной комиссии включить Ларионову Н.А. Наделить их правом составления и подписания протокола..

по вопросу № 2 повестки дня О ликвидации деревьев, находящихся на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Ликвидировать деревья на придомовой территории, находящиеся в аварийном состоянии.

У подъезда № 1: черемуху 2 шт, яблоню 1 шт;

у подъезда № 2: яблоня 1 шт; пень сухой 2 шт;

у подъезда № 3: яблоня -4 шт

Результаты голосования:

«ЗА» **2262,1** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Ликвидировать деревья на придомовой территории, находящиеся в аварийном состоянии.

У подъезда № 1: черемуху 2 шт, яблоню 1 шт;

у подъезда № 2: яблоня 1 шт; пень сухой 2 шт;

у подъезда № 3: яблоня -4 шт

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельцову Дарью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 74 коп. в том числе НДС (5%),техническое обслуживание узла учета,услуги паспортного стола,лабораторные исследования питьевой воды с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **2262,1** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 74 коп. в том числе НДС (5%),техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания _
Секретарь общего собрания ____
Счетная комиссия: _____

Мельцова Д.Н.) « 15» __04__ 2025_г
Сакшина И.В.) « 15» __04__ 2025_г
Ларионова Н.А.) « 15» __04__ 2025г