

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 10**

S= 2519,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Замена крана на подводке к ОП	ООО СТМ	дом	февраль	2247
1.2	замена кранов на врезке ГВС,ХВС	ООО СТМ	кв.43	февраль	3315
1.3	установка пружины на вход.дверь	ООО СТМ	под.4	март	622
1.4	организаия проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.13	апрель	1454
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1720
1.7	лабораторные исследования воды 2кв.2025	ЦГиЭ	дом	май	303
1.8	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	4038
1.9	приобретение замка навесного	ИП Верещагин	дом	июнь	325
1.10	камеры видеонаблюдения,распред.коробка,коммутатор,кронштейны	омфортДомСерви	дом	июнь	128240
1.11	Индивидуальные испытания азрационных проемов кухни,ванной 09.06.2025г 10 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1200
1.12	установка успускного крана на стояке п-сушителя	ООО СТМ	кв.46	август	2321
1.13	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3969
1.14	Вывоз веток	БУ Благоустройст	прид.тер	октябрь	75629
1.15	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	541
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	42680
1.17	Вычислитель, замена элемента питания в вычислиткеле ТВ-7. Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	30260
1.18	установка дверного доводчика	ООО УК ЮЖК	под.4	ноябрь	3372
1.19	замена спускного крана на ОП	ООО УК ЮЖК	кв.16	декабрь	1496
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	67542
1.21	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	66006
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5744
1.23	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11488
1.24	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	27077
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4535
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	30700
1.27	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	4800
1.28	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2192
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48402
1.30	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1215
1.31	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	128394
1.32	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	32480
ИТОГО по содержанию дома:					740807
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.1,5,аптека	март	35187
2.2	частичная замена сторяка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.20	апрель	9782
2.3	замена стояков отопления	ООО СТМ	кв.52,56	апрель	25827
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.8	апрель	6744
2.5	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.23,27,19	май	66108
2.6	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.29	май	4895
2.7	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.10	май	6779

2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.15,30	май	17063
2.9	Частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	м-н а-запч	сентябрь	1617
2.10	частичная замена стояка отопления	ООО УК ЮЖК	м-н а-запч	октябрь	1640
	ИТОГО по текущему ремонту:				175642
	Итого по статье "содержание дома"				916449
	НДС 5%				17685
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				934134

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	819769	649140	934134	746853	-206960	539893
2	Юр. Лица		166542				
3	Аренда		45536				