

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Максима Горького, 10**

S= 2519,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	45557
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	59204
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5744
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9976
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	124252
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1130
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4535
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни (сентябрь)	ООО Энергогаз	дом	1 раза в год	3960
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	63789
1.11	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	7530
ИТОГО по содержанию дома:					364277
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	утепление перекрытия над кухней	ООО СТМ	кв.31	январь	3634
2.2	ремонт крыши	ООО СТМ	дом	май	11748
2.3	Замена стояка отопления	ООО СТМ	кы.50,54,58	май	45931
2.4	смена замка на подвальной двери	ООО СТМ	под.1	июнь	594
2.5	монтаж скамейки, демонтаж качелей и устройство сушки для белья	ООО СТМ	под.1	сентябрь	3914
2.6	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.14	октябрь	1830
итого по текущему ремонту:					67651
Итого по статье "содержание дома"					431928

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
							статья расходов
1	Содержание дома	427153	632389	431928	819769	-197718	622051
2	Юр.лица		156824				
3	Аренда,реклама		35331				
				824544			

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальным счетом, в руб.
1	Капитальный ремонт	3879067	3753808	125259	889480	2 900 157