

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
Максима Горького, 1**

за 2025 год

S= 4149,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	установка пружины на тамбурную дверь	ООО СТМ	под.2	январь	622
1.2	смена доводчика на вход.двери	ООО СТМ	под.6	февраль	3685
1.3	ремонт вкго	АО РГИ	кв.31	май	1768
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	12600
1.5	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.6	замена крана на врезке ХВС,ГВС	ООО СТМ	кв.72	июнь	2633
1.7.	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	придтер	июнь	3984
1.8	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	дом	июль	7774
1.9	замена крана на подводке к ОП	ООО СТМ	кв.97	сентябрь	4129
1.10	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	4543
1.11	замена крана на врезке ГВС	ООО УК ЮЖК	кв.39	декабрь	2578
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9240
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со снижением	94381
1.14	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	19007
1.15	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	71758
1.16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	7968
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18924
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7470
1.20	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	26000
1.21	Возмещение затрат КРСОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	56399
1.22	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3610
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	67704
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2002
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	185750
ИТОГО по содержанию дома:					617889
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводкик п-сушителю	ООО СТМ	кв.27,30	январь	6937
2.2	вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	под.1,4,5,6	январь	32283
2.3	замена врезки ХВС	ООО СТМ	под.1,2	март	11255
2.4	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.93,97	апрель	58167
2.5	замена стряка канализации с выходом на чердак	ООО СТМ	кв.93,97	июнь	9798
2.6	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.87	ноябрь	2705
ИТОГО по текущему ремонту:					121145
Итого по статье "содержание дома"					739034
НДС 5%					29132
Итого по статье "содержание дома"					768166

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	538678	954067	768166	798640	-263583	535057
2	Юр. Лица		74061				