

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЛОГИНОВА, 73**

S= 1075,0 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	чистка вентканалов по акту	ИП Нежданов	дом	февраль	1009
1.2	ремонт ВДГО	АО Рги	дом	июнь	1499
1.3	замена спускного крана на ОП	ООО СТМ	кв.10	сентябрь	1532
1.4	Поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	17600
1.5	Вычислитель,замена элемента питания и вычислитель ТВ-7, Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	10360
1.6	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	2640
1.7.	устранение протечки с кровли	ИП Нежданов	под.1	декабрь	2420
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	9159
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	7266
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2064
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4902
1.12	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1935
1.14	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	12000
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	935
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20080
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	519
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48117
ИТОГО по содержанию дома:					159429
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена ввода и обратного трубопровода отопления	ООО СТМ	дом	апрель	25452
ИТОГО по текущему ремонту:					25452
Итого по статье "содержание дома"					184881
НДС 5%					7547
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					192428

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	-17428	209843	192428	-13	-70405	-70418