

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 73**

S= 1075,0 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	7266
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	12000
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24367
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	20556
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2064
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4257
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46247
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	482
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1935
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	Проездной билет	УК "ЮЖК"	лом	12 мс	12850
1.12	техническое диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	8407
1.13	Вывоз веток	ООО СТМ	прид.тер	январь	2500
1.14	справка о характеристики объекта	СОГУП	дом	июль	2224
1.15	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	дом	август	12900
1.16	откачка воды из подвала	ООО СТМ	дом	сентябрь	11531
1.17	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	сентябрь	5120
1.18	Комплект термопреобразователей сопротивления	ООО Техинвест	дом	ноябрь	5344
1.19	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	4150
ИТОГО по содержанию дома:					185683
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на опуске	АО РГИ		март	1406
2.2	ремонт трубопровода канализации	ООО СТМ	подвал	сентябрь	1429
2.3	ремонт подъездов	ИП Нежданов	под.1,2	декабрь	251837
итого по текущему ремонту:					254672
Итого по статье "содержание дома"					440355

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома		221779	201148	440355	-17428	-56555 -73983

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1360574	1321905	38669	321694	1 004 222