

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 71
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

02.08.2026г.

Регистрационный номер протокол № 20260700140786

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 71 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.08.2026 года в 11 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, 71

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2026г. по 02.08.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.08.2026г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.08.2026г., до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская, 105, тел./834355/77701 в очно-заочной форме. Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 01.08. 2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г. Председатель общего собрания Заровнятных Наталья Николаевна,

....., секретарь собрания Кочурина Любовь Васильевна, специалист по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», доверенность от 01.08.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г., члены счетной комиссии: Заровнятных Наталья Николаевна, (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, 71 количество собственников 28, которые владеют 1042,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, 71 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 726,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 97

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О принятии предложения Заровнятных Н.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Капитальный ремонт системы отопления (УУ ТЭ) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 116996,52 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 14430 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 14430 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 8346 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту 8346 руб.

2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.08.2026г.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.08.2026г.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Заровнятных Н.Н.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, включая услугу по уборке мест общего пользования.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услугу по уборке мест общего пользования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Заровнятных Н.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Капитальный ремонт системы отопления (УУ ТЭ) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 116996,52 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 14430 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 14430 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 8346 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту 8346 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Заровнятных Н.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт системы отопления (УУ ТЭ) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 116996,52 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 14430 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 14430 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 8346 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту 8346 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 726,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Заровнятных Н.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт системы отопления (УУ ТЭ) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 389988,41 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 116996,52 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 14430 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 14430руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (УУ ТЭ) 8346 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту 8346 руб.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.08.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 726,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет –0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.08.2026г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 71 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.08.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 726,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 71 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.08.2026г.

По вопросу №4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Заровнятных Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Заровнятных Н.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 726,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Заровнятных Н.Н.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, включая услугу по уборке мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, включая услугу по уборке мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 726,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, включая услугу по уборке мест общего пользования.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услугу по уборке мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услугу по уборке мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 687,9 количество голосов (кв.м), что составляет – 66% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услугу по уборке мест общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на 1 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

_____ (Заровнятных Н.Н.) 02.08.2026г.

очурина Л.В.) 02.08.2026г.

аровнятных Н.Н.) 02.08.2026г.

5