

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ЛОГИНОВА, 71**

**за 2025 год**

S= 1042,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	3698
1.2	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	3407
1.3	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	2646
1.4	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	4520
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	2880
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж	4774
1.7.	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	29333
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	7452
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2001
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4753
1.11	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1876
1.12	Проездной билет	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	10650
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.14	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.15	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	907
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24902
1.17	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	503
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	47824
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>176626</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>0</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>176626</b>
НДС 5%					<b>7318</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>183944</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-47288	259872	183944	28640	-29142	-502