

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 69,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

03.05.2026 г

Регистрационный номер протокола - 20260400122618

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 69 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.04.2026года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 69.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.04.2026г. по 03.05.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.05.2026 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03.05.2026г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 69, кв. 4.

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО УК «Южилкомплекс», представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.04.2026г., телефон 83435577721. Председатель общего собрания Бачерикова Светлана

Вениаминовна, секретарь собрания Сивчик Иван Михайлович, члены счетной комиссии: Кочурина Любовь Васильевна,

Доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 69 количество собственников 34, которые владеют 1136,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.

Логинова, дом 69 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105.

Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложения Бачериковой С.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 863921 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) 648819,52 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 194645,86 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 271498 руб., стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 24006 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 17278 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 13885 руб.
2. Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.08.2026г.
3. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных денежных средств на 31.08.2026г.

4. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Бачерикову С.В.
5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 рублей 05 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на --- л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 0 л

Приложение № 5: перечень работ и услуг на 2л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

икова С.В.) 03.05.2026г.

ик И.М.) 03.05.2026г.

рина Л.В.) 03.05.2026г.