

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЛОГИНОВА, 69**

S= 1101,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	замена светильника в подъездах	ООО СТМ	дом	май	10208
1.2	установка досок объявлений в подъездах	ООО СТМ	дом	май	1113
1.3	изготовление информационного стенда 50x40см с карманами 2 шт	ИП Юдинцев	дом	май	2560
1.4	замена крана на вводе ХВС и картриджей в подвале	ООО СТМ	дом	май	5274
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	2570
1.6	замена фильтра на вводе хвс	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	5336
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	2640
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со снгиж	26644
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	7563
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2114
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5021
1.12	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1982
1.14	диспетчеризация УУ ТЭ	ООО Вемус	дом	янв-май	10000
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	33619
1.16	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	531
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50928
ИТОГО по содержанию дома:					173188
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Частичный ремонт отмостки	ИП Нежданов	под.1	июль	7061
ИТОГО по текущему ремонту:					7061
Итого по статье "содержание дома"					180249
НДС 5%					7730
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					187979

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	286818	249158	187979	361259	-22604	338655
2	Юр . Лица		7361				
3	Аренда		5901				