

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЛОГИНОВА, 4**

S= 4400,4м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.79	январь	745
1.2	Смена дверного поручня	ООО СТМ	под.2	апрель	2884
1.3	Установка защитных ограждений (полусферы) ГЖИ	ООО СТМ	дом	июль	24715
1.4	Материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	2525
1.5	Окашивание придомовой территории	ип Демин АП	прид.тер	июль	6782
1.6	Ремонт спортивной площадки с установкой спортивного оборудования	ООО ИСУ	дом	август	38394
1.7.	установка кранов на стояке ХВС и ГВс	ООО СТМ	кв.42	август	4229
1.8	Окашивание придомовой территории	ип Демин АП	прид.тер	сентябрь	2178
1.9	Лавка с пластиковыми досками 1,5м на д-пл	ИП Рубан	прид.тер	октябрь	5187
1.10	Установка спускного крана на стояке отопления	ООО УК ЮЖК	кв.64	октябрь	1424
1.11	Замена крана на врезке ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	2037
1.12	Замена крана на врезке ХВС	ООО УК ЮЖК	подвал	ноябрь	2001
1.13	Установка скамеек на баскет.площадке	ООО УК ЮЖК	д-пл	ноябрь	1069
1.14	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11160
1.15	услуги телескопического погрузчика	ИП Недокушев	дом	декабрь	9000
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	131484
1.17	Уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	13 мес.	12000
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	73242
1.19	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10561
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20066
1.21	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.22	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7921
1.23	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	96525
1.25	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2123
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	229173
ИТОГО по содержанию дома:					721552
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка отоплениия и подводки ОП	ООО СТМ	кв.36,39	январь	42004
2.2	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.2,6,7	январь	13650
2.3	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.41,44	август	15872
2.4	частичная замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.57	сентябрь	1604
2.5	Замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.66	октябрь	8564
ИТОГО по текущему ремонту:					81694
Итого по статье "содержание дома"					803246
НДС 5%					30891
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					834137

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-387591	1082921	834137	-138807	-149396	-288203