ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 36 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

03.08.2026г. Регистрационный номер протокол № 20260700113956

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, 36 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 27.07.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, 36
Заочная часть собрания состоялась в период с 27.07.2026г. по 03.08.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.08.2026г. в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 03.08.2026г., до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8
Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701 **в очно-заочной форме.** Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.07.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г. Председатель общего собрания Хафизова Светлана Алексеевна, свидетельство 66-66-33/001/2012-264 от 06.02.2012, секретарь собрания Кочурина Любовь Васильевна, специалист по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», доверенность от 27.07. 2026г., приказ № 131 от
члены счетной комиссии: Хафизова Светлана Алексеевна, свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, 36 количество собственников 116 , которые владеют 3442,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 2346,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов.
Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб.8
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 111

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О принятии предложения Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Капитальный ремонт фасада (герметизация швов), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 690000,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 85100 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 85100 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб., стоимость услуг по строительному контролю,

проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб.

2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.10.2026г.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Хафизовой С.А.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 47 коп. . в том числе НДС (5%) с 1 $м^2$ каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Капитальный ремонт фасада (герметизация швов), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 690000,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 85100 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 85100 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб.
ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт фасада (герметизация швов), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 690000,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 85100 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 85100 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб., стоимость

услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Хафизовой С.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт фасада (герметизация швов), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 2300000,00 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 690000,00 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 85100 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 85100 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (герметизация швов) 49220 руб.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет –0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.36, -

средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

По вопросу №4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Хафизовой С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Хафизову С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет –0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Хафизову С.А.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 47 коп. . в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 47 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 171,5 количество голосов (кв.м), что составляет 4,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2012 количество голосов (кв.м), что составляет – 58,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 163,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 4,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 47 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на 2 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на79 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на1 л.

Председатель об Хафизова С.А.) 03.08.2026г.

Секретарь _____ [.В.) 03.08.2026г.

Счетная комисси .А.) 03.08.2026г.