

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ЛОГИНОВА, 36**

S= 3442,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	установка кодового замка на вход.дверь	ИП Нежданов	дом	февраль	4113
1.2	установка ручки на вх.дверь	ИП Нежданов	под.2	февраль	628
1.3	указатель с названием улицы 1шт	ИП Юдинцев	дом	февраль	4480
1.4	установка указателя улицы на фасаде дома	ИП Нежданов	дом	февраль	552
1.5	чистка вентканалов по акту	ИП Нежданов	дом	февраль	2128
1.6	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.45	март	2131
1.7.	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.32	апрель	1324
1.8	устранение течи с кровли	ООО СТМ	кв.30	апрель	854
1.9	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	560
1.10	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	дом	июль	6616
1.11	установка замка на двери выхода в подвал	ООО СТМ	подвал	август	993
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	9511
1.13	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	14560
1.14	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6120
1.15	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	под.4	декабрь	2001
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж	51425
1.17	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	87154
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	52207
1.19	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8260
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15694
1.21	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.22	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6196
1.23	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.24	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9122
1.25	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18900
1.26	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.27	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2994
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	92527
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1660
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	179244
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>607231</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояков ХВС и канализации	ООО СТМ	кв.42,подвал	июль	24907
2.2	ремонт подъезда	ИП Нежданов	под.4	июль	242344
2.3	замена стояков отопления подводки к ОП	ООО СТМ	подвал	август	50006
2.4	замена стояка канализации и крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.12	декабрь	22427
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>339684</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>946915</b>
НДС 5%					<b>24161</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>971076</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	188641	918989	971076	173562	-584672	-411110
2	Юр . Лица		14050				
3	Аренда		22958				