ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 34 б ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

21.08.2026г. Регистрационный номер протокола № 20260800107683

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 б во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась 21.08.2026 года в 10 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 34 б, во дворе дома.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.08.2026г. в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 21.08.2026г., до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8
Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420. г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701. **в очной форме.**
Представитель ООО УК «Южилкомплекс» специалист по работе с населением Кочурина Любовь Васильевна, доверенность от 21.08.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, 34 б количество собственников 2 , которые владеют 3231,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 б приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 2099,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65 % голосов.
Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
2. О заключении прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.
3. Об определении даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).
5. Об определении границ сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, а также границ эксплуатационной ответственности.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 110

По вопросу №1 повестки дня Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
Результаты голосования:
«ЗА» 2099,1 количество голосов (кв.м), что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По вопросу №2 повестки дня О заключении прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.
ПРЕДЛОЖЕНО ООО «Южная управляющая компания Южилкомплекс» организовать работу по заключению прямых договоров на оказание услуг электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами с нанимателями жилых помещений
Результаты голосования:
«ЗА» 2099,1 количество голосов (кв.м), что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ ООО «Южная управляющая компания Южилкомплекс» организовать работу по заключению прямых договоров на оказание услуг электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами с нанимателями жилых помещений

По вопросу №3 повестки дня Об определении даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами.
ПРЕДЛОЖЕНО Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: Электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами с нанимателями жилых помещений с даты подписания договора специализированного найма
Результаты голосования:
«ЗА» 2099,1 количество голосов (кв.м), что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращению с твердыми коммунальными отходами с нанимателями жилых помещений с даты подписания договора специализированного найма

По вопросу №4 повестки дня Об определении состава общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).

ПРЕДЛОЖЕНО Определить состав общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Результаты голосования:

«ЗА» 2099,1 количество голосов (кв.м), что составляет 65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить состав общего имущества в отношении инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

По вопросу №5 повестки дня Об определении границ сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, а также границ эксплуатационной ответственности.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, а также границ эксплуатационной ответственности согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Результаты голосования:

«ЗА» 2099,1 количество голосов (кв.м), что составляет 65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, а также границ эксплуатационной ответственности согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих юр. лиц на1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.
Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 2 л.
Приложение № 5: доверенность на ООО УК «Южилкомплекс» на 1 л.
Приложение № 6: приказ фонда жилищного строительства на 1л.
Приложение № 7: сведения о принявших участие на 1л.

Представитель инициатора общего собрания _____ рина Л.В.) 21.08.2026г.