

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 34,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.11.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.11.2024г. в 18 ч.00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.11.2024г. по 15.11.2024г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.11.2024г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.11.2024г., г. Ирбит, ул. Логинова дом 34 , кв.22

Общее собрание проводится по инициативе Кузевановой Ирина Иосифовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 собственники владеют 2782,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, владеющие 2218,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе членов совета дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О предоставлении льготы членам совета МКД.
5. О предоставлении льготы председателю совета МКД.
6. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
7. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузеванову И.И., секретарем Первухину Н.А., членов счетной комиссии Шатунову М.В., Первухина Ю.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузеванову И.И., секретарем Первухину Н.А., членов счетной комиссии Шатунову М.В., Первухина Ю.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О выборе членов совета дома.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома: Первухина Юрия Валерьевича Кузеванову Ирину Иосифовну \_\_\_\_\_, Шатунову Марию Викторовну Первухину Наталью Анатольевну \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома: Первухина Юрия Валерьевича Кузеванову Ирину Иосифовну \_\_\_\_\_, Шатунову Марию Викторовну \_\_\_\_\_, Первухину Наталью Анатольевну \_\_\_\_\_

**По вопросу №3 повестки дня** О выборе председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кузеванову Ирину Иосифовну \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома Кузеванову Ирину Иосифовну \_\_\_\_\_

**По вопросу №4 повестки дня** О предоставлении льготы членам совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета МКД: Первухину Юрию Валерьевичу Шатуновой Марии Викторовне \_\_\_\_\_, Первухиной Наталье Анатольевне \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 2169,05 количество голосов (кв.м), что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета МКД: Первухину Юрию Валерьевичу Шатуновой Марии Викторовне \_\_\_\_\_, Первухиной Наталье Анатольевне \_\_\_\_\_

**По вопросу №5 повестки дня** О предоставлении льготы председателю совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100% председателю совета дома Кузевановой Ирине Иосифовне \_\_\_\_\_

Результаты голосования:

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100% председателю совета дома Кузевановой Ирине Иосифовне \_\_\_\_\_

**По вопросу №6 повестки дня** О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**По вопросу №7 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Кузеванову И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 2218,05 количество голосов (кв.м), что составляет 79,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** 1.Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 62 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк доп. соглашения на 1 л.

Председатель общего  
Секретарь общего со  
Счетная комиссия: —

Кузванова И.И.) 15.11.2024г.  
Первухина Н.А.) 15.11.2024г.  
атунова М.В.) 15.11.2024г.  
Первухин Ю.В.) 15.11.2024г.