

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 34,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.01.2026 г

Регистрационный номер протокола - 20251200118290

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.12.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.12.2025г. по 11.01.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.01.2026 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.01. 2026г., г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34, кв. 22 .

Общее собрание проводится по инициативе Кузевановой Ирины Иосифовны, , зарегистрированного по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.34 кв 22,

Председатель общего собрания Кузеванова Ирина Иосифовна кв. 22,

, секретарь собрания Шатунова Мария Викторовна, кв. 22,

, члены счетной комиссии: Первухина Наталья Анатольев

от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 количество собственников 72, которые владеют 2782,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, владеющие 2342,975 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,2 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятии предложения Кузевановой И.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О принятии предложения Кузевановой И.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Кузевановой И.И., собственника помещения № 22 в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный

ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт системы электроснабжения, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 1831562 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения 787133 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 236139,85 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 613843 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 29124 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 36631 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 16845 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2342,975 количество голосов (кв.м), что составляет 84,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Кузевановой И.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт системы электроснабжения, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 1831562 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения 787133 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 236139,85 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 613843 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 29124 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 36631 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 16845 руб.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2342,975 количество голосов (кв.м), что составляет 84,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.05.2026г.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных денежных средств на 31.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2342,975 количество голосов (кв.м), что составляет 84,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных денежных средств на 31.05.2026г.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Кузеванову И.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 2342,975 количество голосов (кв.м), что составляет 84,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Кузеванову И.И.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб.43 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 686,9 количество голосов (кв.м), что составляет 24,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1530,775 количество голосов (кв.м), что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 125,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб.43 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 64 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2х л.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

(Кузеванова И.И.) 11.01.2026г.
(Шатунова М.В.) 11.01.2026г.
(Первухина Н.А.) 11.01.2026г.