

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ЛОГИНОВА, 34**

S= 2782,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Механизированная уборка снега и вывоз 26.12.2024	ООО ЖКИ	дом	январь	10200
1.2	Чистка вентканалов кухни по акту	ИП Нежданов	по акту	февраль	788
1.3	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.57	февраль	1419
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.5	ремонт ВДГО	АО РГИ	кв.22	май	1499
1.6	чистка вентканалов	ООО УК ЮЖК	кв.54	ноябрь	846
1.7	замена сетки 3Д ограждения футбольного поля	ИП Нежданов	д-пл	ноябрь	12724
1.8	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6840
1.9	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	12800
1.10	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	декабрь	8400
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	37086
1.12	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	78288
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	45208
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5342
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12686
1.16	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.17	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5008
1.18	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.19	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2420
1.20	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52387
1.21	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1342
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	127640
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>457265</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.4,подвал	февраль	5366
2.2.	Замена стояка ХВС	ООО УК ЮЖК	кв.3	ноябрь	18534
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>23900</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>481165</b>
НДС 5%					<b>19530</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>500695</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-441352	691835	500695	-250212	-113705	-363917