

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ЛОГИНОВА, 34

S= 2782,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16693
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвес	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	48852
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	57033
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5342
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11017
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	119686
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1248
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5008
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	16500
1.12	Уборка МОП	ООО МПОСТИЛЬ	дом	12 мес	73447
	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46831
1.13	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.14	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	под 4,подв.	декабрь	400
	ИТОГО по содержанию дома:				429820
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	Утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.13	январь	4705
2.2.	Утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.15,30	февраль	10747
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.37	август	38759
2.4.	замена трубопровода отопления в подвале	ООО "СТМ"	дом	октябрь	17566
2.5.	замена крана на опуске	РГИ	кв.55	ноябрь	1406
2.6.	замна спускных кранов на ОП	ООО "СТМ"	кв.15,подв.	ноябрь	2364
	итого по текущему ремонту:				75547
	Итого по статье "содержание дома"				505367

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-567069	631084	505367	-441352	-91975	-533327

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступивши е средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходован ных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3515871	3417485	98385	1652539	1 803 537