

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ЛОГИНОВА, 34**

S= 2782,1 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16693
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	48852
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	57033
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5342
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11017
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	119686
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1248
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5008
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	16500
1.12	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	73447
	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46831
1.13	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.14	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	под.4,подв.	декабрь	400
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.13	январь	4705
2.2.	Утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.15,30	февраль	10747
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.37	август	38759
2.4.	замена трубопровода отопления в подвале	ООО "СТМ"	дом	октябрь	17566
2.5.	замена крана на опуске	РГИ	кв.55	ноябрь	1406
2.6.	замена спускных кранов на ОП	ООО "СТМ"	кв.15,подв.	ноябрь	2364
<b>итого по текущему ремонту:</b>					
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					
<b>Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г</b>					

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
							задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.
1	Содержание дома	-567069	631084	505367	-441352	-91975	-533327

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.					
№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб
					размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3515871	3417485	98385	1652539
					1 803 537