

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЛОГИНОВА, 32**

S= 3318,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1	Механизированная уборка снега и вывоз 26.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	10200
1.2	чистка вентканалов по акту	ИП Нежданов	дом	февраль	917
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин	дом	апрель	6500
1.4	ремонт поручня	ИП Нежданов	под.3	июнь	679
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	900
1.6	окашивание придомовой территории	ип Демин АП	прид.тер	июль	4962
1.7	изготовление таблички "Парковка"	ИП Юдинцев	дом	август	5680
1.8	изготовление таблички "Стоянка с работой двигателя запрещена"	ИП Юдинцев	дом	август	5680
1.9	Дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	ноябрь	5936
1.10	замена сетки 3Д ограждения футбольного поля	ИП Нежданов	д-пл	ноябрь	15179
1.11	Поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	17600
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7800
1.13	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	12800
1.14	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	декабрь	8400
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со снятием	70690
1.16	уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	91200
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	36253
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6372
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15134
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5974
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18100
1.23	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	55833
1.25	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1601
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	148549
ИТОГО по содержанию дома:					560281
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Ремонт швов	ИП Нежданов	кв.38	октябрь	19125
ИТОГО по текущему ремонту:					19125
Итого по статье "содержание дома"					579406
НДС 5%					23298
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					602704

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью
1	Содержание дома	274763	726803	602704	410831	-193825	217006
2	Юр.лица		11969				