

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 32**

S= 3318,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	19913
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	66863
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	50382
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6372
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13142
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	148550
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1488
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5974
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	иннд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	19380
1.12	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	87616
1.14	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега	ООО ЖКИ	дом	29.12.2023	7500
1.15	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега	ООО ЖКИ	дом	январь	7500
1.16	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	август	8984
ИТОГО по содержанию дома:					495769
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена кранов в подъездах дл хоз.нужд	ОО СТМ	под.3,4	август	2946
2.2.	установка растворных маяков	ОО СТМ		сентябрь	3635
2.3.	частичный ремонт цоколя,установка отвода водосточной трубы	ОО СТМ	под.1	сентябрь	1389
2.4.	частичная замена стояка канализации	ОО СТМ	кв.21	ноябрь	6798
2.5.	замена стояка п-сушителя	ОО СТМ	кв.21	ноябрь	7185
итого по текущему ремонту:					21953
Итого по статье "содержание дома"					517722

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	63161	714888	517722	274763	-196725	78038
2	Юридические лица		14436				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4242568	4011313	231255	2075752	1 987 257