

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2025 год  
ЛОГИНОВА, 30**

S= 2719,9 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Установка датчиков движения	ООО Энергопуск	дом	январь	43558
1.2	чистка вентканалов с пробивкой отверстий в шахте	ИП Нежданов	кв.18,53	январь	1711
1.3	перенос петель замка	ИП Нежданов		январь	745
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.5	ремонт козыря над подъездом	ИП Нежданов	под.2	июнь	1115
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	2391
1.7	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6480
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71316
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	36080
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5222
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12403
1.12	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4896
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.15	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2366
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	44302
1.17	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1312
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	124786
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>393025</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.12,15	апрель	7658
2.2	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.11	июнь	2459
2.3	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.3,4	август	2141
2.4	ремонт подъезда	ООО ИСУ	под.3,4	декабрь	529927
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>1059996</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>1453021</b>
НДС 5%					<b>19094</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>1472115</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за
1	Содержание дома	344617	571338	1472115	-550251	-54510	-604761
2	Аренда		5909				