

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
ЛОГИНОВА, 30**

S= 2719,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Установка датчиков движения	ООО Энергопуск	дом	январь	43558
1.2	чистка вентканалов с пробивкой отверстий в шахте	ИП Нежданов	кв.18,53	январь	1711
1.3	перенос петель замка	ИП Нежданов		январь	745
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.5	ремонт козыря над подъездом	ИП Нежданов	под.2	июнь	1115
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	2391
1.7	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6480
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71316
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	36080
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5222
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12403
1.12	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4896
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.15	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2366
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	44302
1.17	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1312
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	124786
1.19	Оплата ПСД за периоды: 01.01.2018г-01.04.2021г- Хафизова О.А- 120000 руб; период с 01.05.2021г-01.07.2024г- Шимолина В.В.- 117000 руб; период с 01.11.2024-01.04.2026г- Павлова Е.В- 72000 руб	УК "ЮЖК"			309000
ИТОГО по содержанию дома:					702025
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.12,15	апрель	7658
2.2	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.11	июнь	2459
2.3	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.3,4	август	2141
2.4	ремонт подъезда	ООО ИСУ	под.3,4	декабрь	529927
ИТОГО по текущему ремонту:					542185
Итого по статье "содержание дома"					1244210
НДС 5%					19094
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					1263304

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за
1	Содержание дома	344617	571338	1263304	-341440	-54510	-395950
2	Аренда		5909				

577247

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2025 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2026 г	начисления 2026г. в т.ч. 5% НДС	плановая сумма на содержани е 2026 г	плановая сумма на текущий ремонт 2026г	плановая сумма на текущий ремонт 2026г с учётом задолженнос ти жильцов
1	Содержание дома	-341440	571338	690898	-461000	-155510

	план 2025	факт 2025
Содержание дома	366362	702025

Обслуживание УУ					
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин		январь	2300
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин ИВ	фев-март	март	3800
	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	март	март	6500
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	май	2300
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	июнь	3100
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин	июль,авг,сен	сентябрь	6900
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин		октябрь	2300
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин		ноябрь	2300
	выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации уу ТЭ.ХВС	ИП Прядеин		декабрь	2300