

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЛОГИНОВА, 28**

S= 4545,2м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Механизированная уборка снега 21.01.2025	ООО ЖКИ	дом	январь	6000
1.2	Чистка вентиляции с пробивкой отверстий в шахты	ИП Нежданов	кв.17,38,47,67	январь	2399
1.3	Смена замка на двери входа в подвал	ООО СТМ	под.1	январь	959
1.4	замена крана на спуске	АО РГИ	кв.46	январь	1499
1.5	закрепление зонта над вентшахтой	ООО СТМ	дом	февраль	964
1.6	замена крана на спуске	РГИ	кв.17	март	1499
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	13200
1.8	ремонт и прочистка водостока	ООО СТМ	дом	май	2159
1.9	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	915
1.10	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	3790
1.11	установка крана для хоз.нужд	ООО СТМ	под.3	июнь	1096
1.12	замена доводчика	ИП Нежданов	под.8	июнь	3987
1.13	Ремонт кодового замка на входной двери	ИП Нежданов	под.2	июль	2276
1.14	окашивание придомовой территории	ип Демин АП	прид.тер	июль	8270
1.15	окашивание придомовой территории	ип Демин АП	прид.тер	август	6203
1.16	ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.64	август	801
1.17	благоустройство двора (автостоянка)	ИП Нежданов	прид.тер	октябрь	22484
1.18	Ремонт кодового замка на входной двери	ИП Нежданов	под.5	октябрь	1567
1.19	Опиливание кустарника сирени,установка решетки на подвальное окно	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	2460
1.20	Удлинение водостока между под.7 и 8	ООО УК ЮЖК	под.7,8	ноябрь	1617
1.21	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8520
1.22	ремонт двери входа в подвал	ИП Нежданов	под.4	декабрь	2560
1.23	закрепление поликарбоната в оконной раме	ИП Нежданов	под.6,5 этаж	декабрь	982
1.24	Ремонт кодового замка на входной двери	ИП Нежданов	под.7	декабрь	1175
1.25	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж	114858
1.26	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	68657
1.27	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8727
1.28	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20726
1.29	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.30	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	8181
1.31	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	22200
1.32	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3954
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	107573
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2193
1.35	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	223078
ИТОГО по содержанию дома:					680071
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	монтаж уличного освещения	ООО Энергопуск	дом	апрель	20467
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.62,64	июль	9406

2.3	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.8,подвал,	август	1837
2.4	Замена стояка ХВС	ООО УК ЮЖК	кв.75,77,79	октябрь	14783
2.5	Замена выпуска канализации	ООО УК ЮЖК	п.1-2	октябрь	23148
	ИТОГО по текущему ремонту:				69641
	Итого по статье "содержание дома"				749712
	НДС 5%				31907
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				781619

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-258922	1196485	781619	164285	-158100	6185
2	Аренда		8341				