

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЛОГИНОВА, 1Б**

S= 3123,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт кодового замка	ООО СТМ	под.2	январь	745
1.2	замена крана хвс для хоз.нужд	ООО СТМ	под.4	февраль	1591
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.4	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.5	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	3789
1.6	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3804
1.7	замена крана на ОП	ООО СТМ	кв.35	сентябрь	1604
1.8	замена замка на двери входа в подвал	ООО СТМ		сентябрь	924
1.9	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	541
1.10	замена замка	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	920
1.11	ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.8,12	август	1499
1.12	дезинсекция против блох	ЦГиЭ	дом	ноябрь	9541
1.13	аэрационные испытания помещений кухни	энергогаз	дом	декабрь	6360
1.14	чистка вентканалов	ООО УК ЮЖК	кв.62,66	декабрь	4435
1.15	замена крана для хоз.нужд	ООО УК ЮЖК	под.3	декабрь	2738
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	93318
1.17	Уборка МОП	УК "ЮЖК"	дом	13 мес.	79077
1.18	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54105
1.19	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7495
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14241
1.21	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.22	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5622
1.23	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	17000
1.24	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2717
1.25	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68431
1.26	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1507
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162651
ИТОГО по содержанию дома:					554113
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.37	январь	17119
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.6	январь	1307
2.3	замена стояка канализации,ХВС,ГВС	ООО СТМ	кв.58,62,66,70,57,61,65,6064	январь	74354
2.4	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.9	январь	6094
2.5	Замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.65	январь	7515
2.6	Замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.13,9	январь	15725
2.7	Замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.16	январь	5419
2.8	Замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.6	январь	6779
2.9	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.47	январь	4364
2.10	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.8,12	январь	11217
2.11	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.29	февраль	10692
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.2,подвал	март	8750
2.13	частичная замена стояка отопления и подводки к О	ООО СТМ	кв.63	март	7699
2.14	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.7	апрель	3821
2.15	частичная замена стояков канализации и ГВС	ООО СТМ	кв.63,67	май	13308

2.16	установка спускных кранов в подвальном помещении	ООО УК ЮЖК		сентябрь	24073
	ИТОГО по текущему ремонту:				218236
	Итого по статье "содержание дома"				772349
	НДС 5%				21924
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				794273

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	444764	757967	794273	436988	-68038	368950
2	Юр. Лица		28530				