

Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ЛОГИНОВА, 1Б

за 2024 год

S= 3123,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	22861
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24600
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	58988
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	73752
1.3	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7495
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12368
1.4	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162651
1.5	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1400
1.5	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	79077
1.6	инд.испытания азрационных проемов	Энергогаз	дом	3 раза в год	16620
1.6	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	2 раза в год	дом	июнь	5622
1.7	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1493
1.7	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23821
1.8	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления 51 квартира	1 раз в год	дом	декабрь	27082
1.8	осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 51 кв	1 раз в год	дом	декабрь	2302
1.9	замена запорной газовой арматуры ф.15мм	Энергогаз	кв.56	январь	1033
1.9	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	4868
1,10	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	август	5301
1.10	азрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>531694</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	Уборка снега с козырьков над входами в подъезд	ООО СТМ	под.1-4	март	2670
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.49	май	1397
2.3	ремонт плиты перекрытия	ООО СТМ	кв.39	май	3937
2.4	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.69	июль	3252
2.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.10	август	2117
2.6	ремонт швов	ООО СТМ	кв.33	сентябрь	7880
2.7	ремонт крыши	ООО СТМ	кв.18	сентябрь	3239
2.8	замена врезки хвс	ООО СТМ	кв.52,53	сентябрь	2557
2.9	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.69	сентябрь	1468
2.10	смена уплотнительной ленты на входной двери	ООО СТМ	под.4	декабрь	3057
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>31574</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>563268</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	220532	757967	563268	444764	-77164	367600
2	Юр.лица		29533				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженност ь по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4088075	4011536	76538	1879632	2 156 903