

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ЛОГИНОВА, 1Б**

S= 3123,1 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	22861
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24600
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	58988
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	73752
1.3	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7495
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12368
1.4	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162651
1.5	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1400
1.5	Уборка МОП	ООО МПОСтиль	дом	12 мес	79077
1.6	инд.испытания аэрационных проемов	Энергогаз	дом	3 раза в год	16620
1.6	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)		дом	июнь	5622
1.7	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1493
1.7	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23821
1.8	Осмотр внутридомовых устройств системы отопления 51 квартира		дом	декабрь	27082
1.8	осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 51 кв		дом	декабрь	2302
1.9	замена запорной газовой арматуры ф.15мм	Энергогаз	кв.56	январь	1033
1.9	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	4868
1.10	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	август	5301
1.10	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>531694</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	Уборка снега с козырьков над входами в подъезд	ООО СТМ	под.1-4	март	2670
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.49	май	1397
2.3	ремонт плиты перекрытия	ООО СТМ	кв.39	май	3937
2.4	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.69	июль	3252
2.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.10	август	2117
2.6	ремонт швов	ООО СТМ	кв.33	сентябрь	7880
2.7	ремонт крыши	ООО СТМ	кв.18	сентябрь	3239
2.8	замена врезки хвс	ООО СТМ	кв.52,53	сентябрь	2557
2.9	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.69	сентябрь	1468
2.10	смена уплотнительной ленты на входной двери	ООО СТМ	под.4	декабрь	3057
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>31574</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>563268</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2025г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	220532	757967	563268	<b>444764</b>	-77164	367600
2	Юр.лица		29533				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	<b>размер остатка средств на специальном счете, в руб</b>	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4088075	4011536	76538	1879632	2 156 903