

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

за 2025 год

S=6086,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	замена доводчика на входной двери	ООО СТМ	под.8	январь	3751
1.2	Механизованная уборка снега 18.12.2024	ООО ЖКИ	дом	январь	15300
1.3	Уборка снега с козырьков балконов	ООО СТМ	под.3	январь	835
1.4	Очистка сосулек с крыши над входом в подъезд	ООО СТМ	под.5	январь	835
1.5	уборка свисающего снега с крыши	ООО СТМ	под. 1-8	февраль	2300
1.6	Чистка вентканалов пробивка шахт, по акту	ООО СТМ	дом	февраль	7766
1.7.	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.80	март	3094
1.8	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	23600
1.9	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	10720
1.10	мханизованная уборка снега	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	3000
1.11	ремонт качели и песочницы	ИП Нежданов	д-площадка	июнь	6041
1.12	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	21005
1.13	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июль	29205
1.14	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6285
1.15	Чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.68	июль	1329
1.16	ремонт входной двери	ИП Нежданов	под.1	июль	2292
1.17	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.105	август	2105
1.18	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.98	август	1932
1.19	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	7443
1.20	Замена доводчика на входной двери	ИП Нежданов	под.7	октябрь	3797
1.21	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядин	дом	ноябрь	10040
1.22	Вычислитель, замена элемента питания в вычислителе ТВ-7 Снятие установка оборудования ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	10660
1.23	Установка ручки на окно	ИП Нежданов	под.1, 2эт	ноябрь	806
1.24	чистка вентиляции	ИП Нежданов	кв.40	ноябрь	846
1.25	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	13560
1.26	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	19200
1.27	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	декабрь	25200
1.28	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес. со сниж	142611
1.29	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	37981
1.30	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11686
1.31	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	27755
1.32	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	2085
1.33	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	ООО УК ЮЖК	дом	1 раз в год	61898
1.34	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10959
1.35	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37000
1.36	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес	5295
1.37	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	162515
1.38	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2936
1.39	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	272441
1.40	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	31200
ИТОГО по содержанию дома:					1039309
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.34,37	март	21522
2.2	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.95,подвал	март	9975

2.3	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	кв.112	март	1695
2.4	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.21	апрель	3534
2.5	частичн. замена стояка отопл. и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.126	апрель	10726
2.6	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.19	май	12070
2.7	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.81	июнь	8895
2.8	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.68	ноябрь	22499
	ИТОГО по текущему ремонту:				90916
	Итого по статье "содержание дома"				1130225
					НДС 5% 42729
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				1172954

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-146361	1256240	1172954	389164	-361571	27593
2	Юр. Лица		240445				
3	Аренда		211794				