

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 74,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.11.2025 г

Регистрационный номер протокола - 20251000127710

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 74 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.11.2025 года в 10 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Комсомольская, д. 74.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.11.2025г. по 30.11.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.11.2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.11.2025г., г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 74, кв. 47.

Общее собрание проводится по инициативе Мининой Татьяны Михайловны, зарегистрированного по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 74

Председатель общего собрания Минина Татьяна Михайловна,

секретарь собрания Пайвина Людмила Валентиновна, 1 _____, счетная

комиссия Довбр Ирина Александровна,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 74 количество собственников 171, которые владеют 6168,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

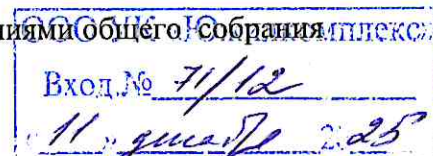
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 74 приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, владеющие 4081,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе членов совета многоквартирного дома.
2. О выборе председателя совета многоквартирного дома Мининой Татьяны Михайловны.
3. О предоставлении льготы членам совета многоквартирного дома в размере 50 % по ст. «Содержание жилья».
4. Об установлении денежного вознаграждения за выполняемую работу председателю Совета дома и источнике его финансирования.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб 34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме.
6. О наделении совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О выборе членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома: 1 подъезд: - Солодову Анну Александровну (____), - Власова Дмитрия Ивановича (____), 2 подъезд: - Куликову Надежду Юрьевну (____), - Князсва Анатолия Юрьевича (____), 3 подъезд: - Князева Дмитрия Юрьевича (____), - Пайвину Людмилу Валентиновну (____), 4 подъезд: - Проскурнину Ларису Вячеславовну (____), - Ерженкову Татьяну Михайловну (____), 5 подъезд: - Попову Тамару Васильевну (____), - Мочалову Марину Аркадьевну (____), 6 подъезд: - Зверева Кирилла Александровича (____), - Лисину Надежду Викторовну (____), 7 подъезд: - Осинцева Александра Васильевича (____), 8 подъезд: - Кузнецову Татьяну Гансовну (____), - Дубских Елену Леонидовну (____).

Результаты голосования: Зверев К.А.

«ЗА» 2422,7 количество голосов (кв.м), что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 45 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1613,4 количество голосов (кв.м), что составляет 40 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в совет дома Зверева К.А.

Результаты голосования: Лисина Н.В.

«ЗА» 848,2 количество голосов (кв.м), что составляет 20,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 668,3 количество голосов (кв.м), что составляет 16,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2564,6 количество голосов (кв.м), что составляет 63,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ кандидатура не утверждена.

Результаты голосования: Осинцев А.В.

«ЗА» 1911,7 количество голосов (кв.м), что составляет 46,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 464 количество голосов (кв.м), что составляет 11,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1705,4 количество голосов (кв.м), что составляет 41,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ кандидатура не утверждена.

Результаты голосования: Кузнецова Т.Г.

«ЗА» 889,4 количество голосов (кв.м), что составляет 21,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 561,8 количество голосов (кв.м), что составляет 13,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2629,9 количество голосов (кв.м), что составляет 64,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ кандидатура не утверждена.

Результаты голосования: Дубских Е.Л.

«ЗА» 2392,8 количество голосов (кв.м), что составляет 58,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 286 количество голосов (кв.м), что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1402,3 количество голосов (кв.м), что составляет 34,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в совет дома Дубских Е.Л.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О выборе председателя совета многоквартирного дома Мининой Татьяны Михайловны.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Минину Татьяну Михайловну (

Результаты голосования:

«ЗА» 3834,8 количество голосов (кв.м), что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Минину Татьяну Михайловну .

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О предоставлении льготы членам совета многоквартирного дома в размере 50 % по ст. «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу членам совета дома в виде снятия начислений по ст.

«Содержание жилья» в размере 50%. Предоставить проездной билет на общественный транспорт в количестве 1 шт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3404,1 количество голосов (кв.м), что составляет 83,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 342,3 количество голосов (кв.м), что составляет 8,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 334,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу членам совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%. Предоставить проездной билет на общественный транспорт в количестве 1 шт.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об установлении денежного вознаграждения за выполняемую работу председателю Совета дома и источнике его финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 12700 рублей с НДС с выплатой ежемесячно В стоимость вознаграждения председателю, согласно действующего законодательства РФ, включены страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС НДФЛ.

Организовать дополнительный сбор денежных средств на оплату председателю в размере 100 руб. с НДС с каждого жилого помещения в МКД, отразив его отдельной строкой в расчетном листе.

Результаты голосования:

«ЗА» 3260,9 количество голосов (кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 354 количество голосов (кв.м), что составляет 8,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 466,2 количество голосов (кв.м), что составляет 11,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 12700 рублей с НДС с выплатой ежемесячно В стоимость вознаграждения председателю, согласно действующего законодательства РФ, включены страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС НДФЛ.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб 34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб. 34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 185 количество голосов (кв.м), что составляет 4,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 3580,4 количество голосов (кв.м), что составляет 87,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 315,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб. 34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ О наделении совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3703,5 количество голосов (кв.м), что составляет 90,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 92,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 284,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 107 л.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

Минина Т.М.) 30.11.2025г.
(Пайвина Л.В.) 30.11.2025г.
(Довбр И.А.) 30.11.2025г.