

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 74**

за 2025 год

S= 5981,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Механизированная уборка снега 20.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.40	январь	1670
1.3	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.102	февраль	1356
1.4	регулировка доводчика	ООО СТМ	под.7	февраль	875
1.5	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин	дом	март	10400
1.6	замена крана на врезках ГВС,ХВС	ООО СТМ	кв.109	апрель	4345
1.7	опиловка яблони со стороны фасада	ООО СТМ	под.2	март	4617
1.8	устранение течи с кровли	ИП Нежданов	кв.94,107,108,109	апрель	4766
1.9	замена навесов на двери входа в подвал	ИП Нежданов	под.1	май	1307
1.10	спиливание и утилизация кустарников со стороны фасада	ИП Нежданов	дом	июнь	1731
1.11	установка полусфер между 4 и 5 подъездами	ИП Нежданов	п.4-5	июнь	10856
1.12	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	7471
1.13	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	1037
1.14	закрепление кабеля на кровле	ИП Нежданов	кв.79	июль	1329
1.15	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.94	июль	2866
1.16	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	7526
1.17	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7526
1.18	замена элемента питания преобразователя расход	ИП Лежнин	дом	сентябрь	2000
1.19	Изготовление ключей	ИП Глух	дом	октябрь	300
1.20	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.34	октябрь	1253
1.21	Устранение протечек	ИП Нежданов	кв.34	октябрь	1090
1.22	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	ноябрь	10764
1.23	земляные работы усоуги эксковатора	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	22400
1.24	услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	10500
1.25	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11760
1.26	Обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Нежданов	прид.тер	декабрь	8980
1.27	установка досок объявлений	ИП Нежданов	дом	декабрь	5480
1.28	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж	145069
1.29	Уборка МОП	ООО МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	164361
1.30	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	37322
1.31	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11484
1.32	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27274
1.33	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.34	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	ООО УК ЮЖК	дом	1 раз в год	59725
1.35	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10766
1.36	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4756
1.37	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	33600
1.38	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	170509
1.39	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2885
1.40	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	267714
	ИТОГО по содержанию дома:				1090297
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.124	апрель	20457

2.2.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.70	апрель	11390
2.3.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.103,106	май	11286
2.4.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.112	август	6480
2.5.	ремонт швов	ИП Валов	кв.17,38,65,8 2,96,120	октябрь	148789
	ИТОГО по текущему ремонту:				198402
	Итого по статье "содержание дома"				1288699
	НДС 5%				41987
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				1330686

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	69799	1424700	1330686	209513	-259421	-49908
2	Юр. Лица		45700				