

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4

S= 1988,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт этажного щита	ООО СТМ	дом	февраль	4655
1.2	частичный ремонт стены со стороны фасада	ООО СТМ	под.1	май	1451
1.3	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	4946
1.4	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	4680
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50816
1.6	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	31205
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3817
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9066
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3579
1.10	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	12000
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35251
1.12	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	959
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	88987
ИТОГО по содержанию дома:					251412
2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка отопления и подв.к ОП	ООО СТМ	под.3	март	7193
2.2	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ		август	30949
2.3	замена кранов на стояке отопления	ООО СТМ	под.1,чердак	август	3778
2.4	замена стояка отпления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.33	август	30949
2.5	замена трубопровода к приборам отопления	ИП Красин	кв 39	август	6596
2.6	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.48	ноябрь	20156
ИТОГО по текущему ремонту:					99621
Итого по статье "содержание дома"					351033
НДС 5%					13956
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					364989

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	570433	416069	364989	621513	-56447	565066