

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ № 3 «А»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.09.2025 г

Регистрационный номер протокола 3/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом № 3 «А» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

12.09.2025 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. №3 «А» во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 12.09.2025 г. по 20.09.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.09.2025 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.09.2025 г., г. Ирбит, ул. Комсомольская дом № 3 «А», кв. № 55.

Общее собрание проводится по инициативе Намятова Евгения Александровича, собственника

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом № 3 «а» собственники владеют 3522,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит ул. Комсомольская, дом № 3 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 2396,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,04 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении правом подписания протокола.
2. Об определении порядка пользования земельным участком придомовой территории МКД ул. Комсомольская, 3а.
3. Об установке калиток в количестве 3 штуки, на ограждение на придомовой территории.
4. Об определении источника финансирования
5. О выборе уполномоченного лица, на сбор дополнительных денежных средств

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

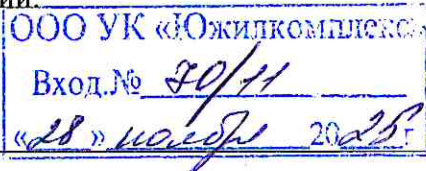
По вопросу №1 повестки дня 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Намятова Е.А

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Намятова Е.А., секретарем собрания Подопригородову Т.Л. в составе счетной комиссии утвердить Подопригородову Т.Л., Коневу Д.Ф., Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2396,76 количество голосов (кв.м), что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Намятова Е.А., секретарем собрания Подопригородову Т.Л. в составе счетной комиссии утвердить Подопригородову Т.Л., Конева Д.Ф., Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об определении порядка пользования земельным участком придомовой территории МКД ул.Комсомольская,3а.

СЛУШАЛИ Намятова Е.А

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий порядок пользования земельным участком придомовой территории многоквартирного дома Комсомольская 3а:

- доступ автомобильного и мото- транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома ул.Комсомольская,3а- осуществлять на основании реестра собственников помещений, внесенных в базу данных оператора ограждающего устройства с указанием номеров автомобилей, телефонов, квартир, Ф.И.О. (приложение № 10)
- предоставлять беспрепятственный проезд спец транспорту (автомобили и другие транспортные средства, правоохранительных органов, медицинских учреждений и другие транспортные средства, относящиеся к специальному транспорту), транспорту коммунальных служб посредством осуществления круглосуточной диспетчеризации ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию, с возможностью устного запроса и (или) выдачи ключей на въезд и выезд у оператора.
- запретить использование частей земельного участка в качестве мест размещения отдельных выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, за исключением общих выходов из подъездов, а так же за исключением выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, уже оборудованных на дату проведения общего собрания либо предусмотренных проектом планировки и перепланировки, согласованным на общем собрании соответствующего многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2396,76 количество голосов (кв.м), что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий порядок пользования земельным участком придомовой территории многоквартирного дома Комсомольская 3а:

- доступ автомобильного и мото- транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома ул.Комсомольская,3а- осуществлять на основании реестра собственников помещений, внесенных в базу данных оператора ограждающего устройства с указанием номеров автомобилей, телефонов, квартир, Ф.И.О. (приложение № 10)
- предоставлять беспрепятственный проезд спец транспорту (автомобили и другие транспортные средства, правоохранительных органов, медицинских учреждений и другие транспортные средства, относящиеся к специальному транспорту), транспорту коммунальных служб посредством осуществления круглосуточной диспетчеризации ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию, с возможностью устного запроса и (или) выдачи ключей на въезд и выезд у оператора.
- запретить использование частей земельного участка в качестве мест размещения отдельных выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, за исключением общих выходов из подъездов, а так же за исключением выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, уже оборудованных на дату проведения общего собрания либо предусмотренных проектом планировки и перепланировки, согласованным на общем собрании соответствующего многоквартирного дома.

По вопросу №3 повестки дня Об установке калиток в количестве 3 штуки, на ограждение на придомовой территории.

СЛУШАЛИ Намятова Е.А

ПРЕДЛОЖЕНО Установить электронные замки на 3 (Три) калитки на придомовой территории, стоимость работ составляет: 118 600 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 2396,76 количество голосов (кв.м), что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить электронные замки на 3 (Три) калитки на придомовой территории, стоимость работ составляет: 118 600 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источника финансирования

СЛУШАЛИ Намятова Е.А

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования выполнения работ по установке замков: дополнительный сбор денежных средств в размере 670 рублей с каждой квартиры наличными денежными средствами.

Результаты голосования:

«ЗА» 2396,76 количество голосов (кв.м), что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования выполнения работ по установке замков: дополнительный сбор денежных средств в размере 670 рублей с каждой квартиры наличными денежными средствами.

По вопросу №5 повестки дня О выборе уполномоченного лица, на сбор дополнительных денежных средств

СЛУШАЛИ Намятова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченным лицом за сбор дополнительных денежных средств собственника помещений **Л** МКД Комсомольская,3 а , Намятова Евгения Александровича .

Результаты голосования:

«ЗА» 2396,76 количество голосов (кв.м), что составляет 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать уполномоченным лицом за сбор дополнительных денежных средств собственника помещений . **;** МКД Комсомольская,3 а , Намятова Евгения Александровича .

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 42 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: реестр собственников на 5 листах.

Председатель общего собрания

Е.А. (Намятов Е.А.) 20.09.2025

Секретарь общего собрания

 (Подопригородова Т.Л.) 20.09.2025

Счетная комиссия:

2 (Конев Д.Ф) 20.09.2025

Д

 (Подопригородова Т.Л.) 20.09.2025