

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2025 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, За

S= 2724,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Механизированная уборка снега 20.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	21600
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.3	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.25,28	март	842
1.4	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.14,53	апрель	3600
1.5	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.28,13,14,15	май	10411
1.6	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.13	май	2710
1.7.	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.38,14	май	4642
1.8	изготовление таблички "Автоматические ворота" 2шт	ИП Юдинцев	дом	май	5160
1.9	изготовление таблички "Проход и проезд посторонним запрещен" 2шт	ИП Юдинцев	дом	май	5460
1.10	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	2146
1.11	Изготовление таблички "Проход закрыт"-3шт	ИП Юдинцев	дом	май	3150
1.12	изготовление таблички "Правила эксплуатации детской площадки"	ИП Юдинцев	д-пл	май	4900
1.13	частичный ремонт кровли (промазка трещин)	ООО СТМ	кв.14,15	июнь	3204
1.14	уборка контейнерной и д-площадок	ООО УК ЮЖК	прид.тер	июль	4202
1.15	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	8105
1.16	уборка детской площадки	ООО УК ЮЖК	дет-пл	октябрь	3630
1.17	приобретение снегоуборочной лопаты 4шт	ООО Ритейл	дом	ноябрь	2640
1.18	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	16000
1.19	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	декабрь	21100
1.20	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5520
1.21	пробретение материалов (ледоруб	ИП Евстратов	дом	декабрь	1180
1.22	частичный ремонт кровли (промазка трещин и швов)	ООО УК ЮЖК	кв.28	декабрь	1190
1.23	частичный ремонт кровли	ООО УК ЮЖК	кв.13	декабрь	1548
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	63837
1.8	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	17002
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5231
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12424
1.11	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.7.	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24911
1.24	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4904
1.25	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.26	мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.27	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2370
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50541
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1314
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	121953
ИТОГО по содержанию дома:					470969
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.46	февраль	7822

2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.25,28	март	33986
2.3	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.56,52	март	14563
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.19,22	март	17981
2.5	замена подводки к п-сушителю	ООО СТМ	кв.15	март	2656
2.6	Благоустройство дворовой территории 1 этап (ноябрь 2024г)	БТК-Строй	прид.тер	апрель	502806
2.7	Благоустройство дворовой территории 2 этап (апрель 2025г)	БТК-Строй	прид.тер	апрель	144346
2.8	Привод+GSM+сигнальная лампа	ООО Эталон-Профи	прид.тер	апрель	96521
2.9	Винт 12*80 912x12,9 оксид	ИП Новопашин	дом	апрель	63
2.10	материалы(скобы,болты,шайбы,плоские гайки)	ИП Брюханов	дом	апрель	1364
2.11	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.6	апрель	2905
2.12	благоустройство дворовой территории	БТКСТРОЙ	май	июнь	328814
2.13	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.41	июнь	2168
2.14	ремонт лестничного марша на д-площадке	ИП Нежданов		июль	16223
2.15	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ		август	8501
	ИТОГО по текущему ремонту:				1180719
	Итого по статье "содержание дома"				1651688
	НДС 5%				19127
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				1670815

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за
2.1.	Содержание дома	591614	582629	1670815	-311481	-46424	-357905
2.2.	Юр лица		165837				
2.3.	Аренда		19254				