

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 2,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

28.02.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260200117393

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 2 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.02.2026г. в 18 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2026г. по 28.02.2026г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.02.2026г.  
в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2026 г., г. Ирбит, Комсомольская, дом 2 , кв.14.  
проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью

ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 **в очно-заочной форме.**

Председатель общего собрания Мачилова Н.Г.,

Секретарь собрания Балакина Н.В. кв.63, Выписка с \_\_\_\_\_, член счетной комиссии  
Кукушкина Н.Я .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 2  
количество собственников 90 , которые владеют 3116,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. Комсомольская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек,  
владеющие 2599,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83%  
голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам,  
поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О принятии предложения Мачиловой Н.Г. собственника помещения \_\_\_\_\_ в указанном доме, о  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной  
организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении  
строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего  
имущества МКД.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени  
собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать  
соответствующие акты.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме в сумме 30 рублей 25 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого  
помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по  
содержанию общего имущества с 01.03.2026г.
6. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг,  
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из  
показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

## Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

**По вопросу №1 повестки дня** О принятии предложения Мачиловой Н.Г. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложения Мачиловой Н.Г., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт кровли 1 этап (3,4 под), исполнитель ИП Большаков Т.Г. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 9197559 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 2561115 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 768334,50 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 687580 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 94761 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 183951 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 54808 руб.

### Результаты голосования:

«ЗА» 2599,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложения Мачиловой Н.Г., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт кровли 1 этап (3,4 под), исполнитель ИП Большаков Т.Г. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 9197559 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 2561115 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 768334,50 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 687580 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 94761 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 183951 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 1 этап (3,4 под) 54808 руб.

**По вопросу №2 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.06.2026г.

### Результаты голосования:

«ЗА» 2599,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.06.2026г.

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 30.06.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2599,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 30.06.2026г.

**По вопросу №4 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Мачилову Н.Г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2599,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Мачилову Н.Г.

**По вопросу №5 повестки дня** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 25 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 25 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 782 количество голосов (кв.м), что составляет 25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1662,7 количество голосов (кв.м), что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 25 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с

учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

**По вопросу №6 повестки дня** О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

«ЗА» 1955,7 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 374,6 количество голосов (кв.м), что составляет 12% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 269,1 количество голосов (кв.м), что составляет 8,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о принявших участие на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 76 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2л.

?

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Мачилова Н.Г.) 28.02.2026г.

(Балакина Н.В.) 28.02.2026г.

(Кукушкина Н.Я) 28.02.2026г.