

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 2**

за 2025 год

S= 3116,3 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.29,73,80	январь	1670
1.2	Чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.11	январь	835
1.3	доска объявлений с карманом 3шт	ИП Юдинцев	дом	февраль	3840
1.4	установка досок объявлений	ООО СТМ	дом	февраль	1638
1.5	ремонт водосточной трубы	ИП Нежданов	п.4	май	644
1.6	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	п.3	май	1527
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	14220
1.8	окашивание придомовой территории (д-пл)	ИП Демин АП	прид.тер	июль	2674
1.9	демонтаж обвисшей штукатурки с плиты л-площадки у окна	ИП Нежданов	под.4	июль	2122
1.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	под.2	август	2013
1.11	устранение протечек с кровли	ИП Нежданов	кв.78,79	октябрь	5419
1.12	уборка детской площадки	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	566
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	8800
1.14	замена крана на врезке гвс	ООО УК ЮЖК	кв.5	ноябрь	1640
1.15	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9480
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	73669
1.17	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	53632
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5983
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14210
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5609
1.21	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10761
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	27500
1.23	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2711
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	73266
1.25	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1503
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162297
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>488229</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		<b>291182</b>			
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.12	апрель	3116
2.2.	Ремонт подъезда	ООО ИСУ	под.3	июль	215903
2.3.	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.29,33	октябрь	10998
2.4.	чвстичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	Кв.6	ноябрь	3696
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>233713</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>721942</b>
НДС 5%					<b>21876</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>743818</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженност ью жильцов за год
1	Содержание дома	11819	761483	743818	29484	-140226	-110742