

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2024 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1а

S= 5703,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Механизированная уборка снега 20.12.2024	ООО ЖКИ		январь	21600
1.2	уборка снега с крыши (февраль)	ООО СТМ	м-н союз	март	780
1.3	уборка снега и наледт с козырьков над подъездами. Чистка желобов	ООО СТМ	под.1-8	март	8789
1.4	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.20	апрель	2882
1.5	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.17	апрель	2882
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1700
1.7.	монтаж уличного освещения	ООО Энергопуск	дом	май	39112
1.8	изготовление таблички "Правила эксплуатации детской площадки"	ИП Юдинцев	д-пл	май	4900
1.9	ремонт вдго	АО РГИ	кв.16	июнь	1499
1.10	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	800
1.11	Изготовление таблички "Выгул собак запрещен"	ИП Юдинцев	дом	июль	4700
1.12	уборка контейнерной и детской площадки		дом	июль	8798
1.13	замена крана на стояке хвс	ООО СТМ	под.7,подвал	август	2618
1.14	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.101	август	1508
1.15	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7939
1.16	уборка детской площадки	ООО УК ЮЖК	дет-пл	октябрь	7602
1.17	пробретение снегоуборочной лопаты-8шт,ледоруб-8шт	ООО Ритейл	дом	ноябрь	8400
1.18	Вычислитель,расходомер подачи-обратки,замена элемента питания в вычислителе ТВ-7, Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	32660
1.19	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЭЖКИ	дом	декабрь	16000
1.20	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	прид.тер	декабрь	21100
1.21	приобретение материалов (ледоруб)	ИП Евстратов	дом	декабрь	2360
1.22	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	13200
1.23	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж	139709
1.24	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	35592
1.25	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10951
1.26	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26009
1.27	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.28	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54131
1.29	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10267
1.30	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	32200
1.31	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	август	4800
1.32	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4962
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	113010
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2751
1.35	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	255302
ИТОГО по содержанию дома:					909140
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.93	январь	5551
2.2	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.70	январь	5362
2.3	замена стояка гвс	ООО СТМ	кв.52,55	февраль	10688
2.4	замена стояков отоплени,подводки к ОП,замена крана на врезке ГВС	ООО СТМ	кв.49,37,40	февраль	27798
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.83	февраль	5327

2.6	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2,6,м-н Союз	февраль	27112
2.7	замена подводки к ОП	ООО СТМ	ккв.84	февраль	5568
2.8	замена подводки к ОП	ООО СТМ	ккв.129	февраль	18644
2.9	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.22,25,28,31	март	25202
2.10	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.102	март	8898
2.11	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.21,м-н Союз	март	16704
2.12	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.117 м-н ткани	март	14452
2.13	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.23,26,подвал Буддо	март	31607
2.14	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.32,35	март	5840
2.15	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.98,101,104	март	15521
2.16	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.106	март	6231
2.17	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.107	март	7522
2.18	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.114,17	март	8061
2.19	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.14,18	март	56259
2.20	замена подводки к п-сушителю	ООО СТМ	кв.52,55	март	10131
2.21	замена запорной арматуры на ГВС и ХВС	ООО СТМ	буддо	март	7403
2.22	Благоустройство дворовой территории 1 этап (ноябрь 2024г)	БТК-Строй	прид.тер	апрель	1052750
2.23	Благоустройство дворовой территории 2 этап (апрель 2025г)	БТК-Строй	прид.тер	апрель	302244
2.24	Привод+GSM+сигнальная лампа	ООО Эталон-Профи	прид.тер	апрель	202079
2.25	благоустройство дворовой территории	БТКСТРОЙ	май	июнь	688356
2.26	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.28	июль	12924
2.27	частичная замена стояков канализации,хвс	ООО СТМ	кв.117,ткани	август	13601
2.28	частичная замена стояков гвс	ООО СТМ	кв.52,55	август	9013
2.29	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.53	сентябрь	34377
2.30	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.70	сентябрь	17499
2.31	частичная замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.10	ноябрь	3912
2.32	частичная замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.37	ноябрь	9753
2.33	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.43	декабрь	9465
	ИТОГО по текущему ремонту:				2675854
	Итого по статье "содержание дома"				3584994
	НДС 5%				40041
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				3625035

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	1680972	1219701	3625035	-514701	-215408	-730109
2	Юр. Лица		209661				