

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1**

**за 2025 год**

S= 1505 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	комплект преобразователей УУ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	январь	6200
1.2	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.8	апрель	1355
1.3	комплект преобразователей УУ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	май	1500
1.4	замена крана на стояке отопления	ООО УК ЮЖК	кв.35	ноябрь	1695
1.5	Изготовление и установка дверного проема с	ООО УК ЮЖК	под.1	ноябрь	4417
1.6	Отбивка штукатурки,герметизация швов,утилизация строительного мусора	ООО УК ЮЖК	под.3	ноябрь	9248
1.7	услуги автогидроподъемника	ИП Сивков	дом	ноябрь	5000
1.8	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	4520
1.9	закрытие слухового окна	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	1028
1.10	услуги автогидроподъемника	ИП Сивков	дом	декабрь	2000
1.11	частичный ремонт кровли (закрепление конька)	ООО УК ЮЖК	дом	декабрь	6869
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	36867
1.13	Уборка МОП	МПО "Стиль"	дом	12 мес.	41357
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2890
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6863
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2709
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19500
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23668
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	726
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	67364
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>245776</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.10	ноябрь	3912
2.2.	частичная замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.37	ноябрь	9753
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>13665</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>259441</b>
НДС 5%					<b>10565</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>270006</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	-12434	317002	270006	34562	-33184	1378