

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
КОММУНЫ, 64**

S= 3487,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	замена крана на опуске	АО РГИ	дом	январь	1499
1.2	Чистка вент.решеток	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.26	февраль	780
1.3	частичный ремонт кровли	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	апрель	3779
1.4	частичный ремонт кровли	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.19	апрель	2066
1.5	частичный ремонт кровли	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.19,69	май	3714
1.6	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО- Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	9623
1.7	частичный ремонт кровли	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.19	июнь	17190
1.8	осмотр этажного щита,замеры в ГРЩ	УК "ЮЖК"	дом	июль	362
1.9	частичный ремонт кровли	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.69	август	2290
1.10	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7691
1.11	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	4520
1.12	Настройка доводчика	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под. 1	декабрь	604
1.13	Ремонт козырька (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв. 33	декабрь	4252
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	84821
1.15	Уборка МОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	12 мес.	88301
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	23854
1.17	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7951
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15903
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6277
1.21	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7160
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	30700
1.23	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	87712
1.25	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1682
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	181624
ИТОГО по содержанию дома:					604240
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.16,20	март	18546
2.2.	частичная замена стояка ГВС	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.42	апрель	1035
2.3.	Замена стояка отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.59,63	июль	7484
итого по текущему ремонту:					27065
итого по ст.Содерж.дома					631305
НДС 5%					24482
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					655787

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	110924	812 285	655 787	273294	-258046	15248
2	Аренда, реклама		5 872				