

2026

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Коммуны, 39, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

19.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300110693

Место проведения: г. Ирбит, ул. , ул. **Коммуны, 39**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **07.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. **Коммуны, 39**.

Заочная часть собрания состоялась в период с **07.04.2026 г. по 19.04.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.04.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **19.04.2026**. Ирбит, ул. **Коммуны, 39**.кв 4

Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Шардаков Владимир Валерьевич 1 Свидетельство от
; секретарь собрания Боярских А.В Свидетельство от , член счетной
комиссии: собрания Шавлова Н.В к Свидетельство от .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны, 39**.
количество собственников **23** человека, которые владеют **625,1** кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. **Коммуны, 39**, приняли участие собственники и их представители в количестве **14**
человек, владеющие **501,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,14 %**
голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам,
поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого
помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по
содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственниками помещений приняты следующие решения:**

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Шардакова Владимира Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого
помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по
содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 501,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема
работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Приложение - 10 Перечень работ и услуг

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

(Шардаков В.В) « 19 » 04 2026 г

(Боярских А.В) « 19 » 04 2026 г

(Шавлова Н.В) « 19 » 04 2026 г