

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
КОММУНЫ, 39**

S= 625,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 5 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	600
1.2	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1200
1.3	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2850
1.4	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1125
1.5	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.6	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	40552
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14194
1.8	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	302
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27979
	ИТОГО по содержанию дома:				105302
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
	итого по текущему ремонту:				0
	итого по ст.Содержание дома				105302
	НДС 5%				4388
	итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%				109690

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-53812	105334	109690	-58168	-102353	-160521