

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. Карла Маркса, 50, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.11.2025г

Регистрационный номер протокола № 20251000128642

Место проведения: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 50 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 08.11.2025 года в 14 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. Карла Маркса, 50
Заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2025 г. по 17.11.2025г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.11.2025г в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 17.11.2025г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 50 кв 13
Общее собрание проводится по инициативе _ Годовой Яны Валерьевны
зарегистрированной по адресу: г.
Екатеринбург, ул Бакинских Комиссаров, 97
Председатель общего собрания _ Годова Я.В кв 13 ; секретарь
собрания Бурдай Л.В, г, член счетной комиссии: Бурдай Л.В, кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 50 количество собственников 17 человека, которые владеют 584,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 50 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 203,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34,75 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворума нет . Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать в совет дома :

1. Годову Я.В кв

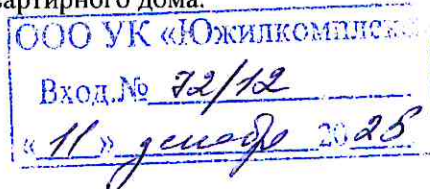
2. Тронько Т.Ю

3. Бурдай Л.В к

Выбрать Председателем совета дома: Годову Яну Валерьевну

Председателю совета дома предоставить льготу в размере 100% по ст. «Содержание жилья» .

- 2. 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с**
пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: ____

Годовая.В.) «17» 11 2025 г

Бурдай Л.В.) « 17 » 11 2025 г

Бурдай Л.В.) « 17 » 11 2025г