

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
КАМЫШЛОВСКАЯ, 9**

S= 636,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	май	700
1.2	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, ванной 02.06.2025г 11 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1320
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15844
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1527
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2902
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1145
1.7	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.8	Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15342
1.9	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	307
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	34243
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>86180</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>0</b>
<b>итого по ст. Содерж. дома</b>					<b>86180</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>4467</b>
<b>итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>90647</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	-131497	144306	90647	<b>-77838</b>	-47107	-124945