

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
КАМЫШЛОВСКАЯ, 7а**

S= 629,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Доска объявлений без карманов 2шт	ИП Юдинцев	дом	февраль	1600
1.2	Установка досок объявлений	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	1100
1.3	разборка нависшего штукатурного слоя (ГЖИ)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	май	429
1.4	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.8	май	1243
1.5	устранение протечек с кровли,утепление перекрытия	ООО МПО Стиль-Плюс	кв.7	июнь	12257
1.6	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной 02.06.2025г 4 квартиры	УК "ЮЖК"	дом	июль	480
1.7	щебень	Реж	прид.тер	сентябрь	7075
1.8	услуги эксковатора	ООО ЖКИ	дом	октябрь	1600
1.9	щебень	Реж	дом	октябрь	7075
1.10	услуги эксковатора земляные работы 1 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	3200
1.11	частичный ремонт кровли (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 5	декабрь	619
1.12	Ремонт кровли (заявка №2759 от 03.09.2025)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 7	декабрь	8827
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4700
1.14	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1510
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2869
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1133
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.18	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18629
1.19	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	304
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32769
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>123919</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена спускных кранов	ООО МПО Стиль-Плюс		октябрь	18243
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>18243</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>142162</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>4417</b>
<b>итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>146579</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-321319	136119	146579	-331779	-133194 -464973