

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
КАМЫШЛОВСКАЯ, 7**

S= 626,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	откачка ЖБО 8м3	ООО ЖКИ	дом	январь	1280
1.2	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	июнь	700
1.3	устройство деревянной тумбы на выгребную яму	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	июнь	8279
1.4	индивидуальные испытания азрационных проемов кухни,ванной 02.06.2025г 9 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1080
1.5	щебень	Реж	прид.тер	сентябрь	7075
1.6	услуги эксковатора	ООО ЖКИ	дом	октябрь	1600
1.7	щебень	Реж	дом	октябрь	7075
1.8	услуги эксковатора земляные работы 1 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	3200
1.9	Устранение засора в канализационной сети	Водоканал-серви	дом	декабрь	5081
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	4682
1.11	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1504
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2858
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1128
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.15	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21223
1.16	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	302
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32639
	ИТОГО по содержанию дома:				116206
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
	итого по текущему ремонту:				0
	итого по ст.Содерж.дома				116206
	НДС 5%				4399
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				120605

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	-36870	132998	120605	-24477	-7437	-31914