

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 6**

S= 702,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитски	дом	январь-декабрь	22892
1.2	индивидуальные испытания азрационных проемов кухни, ванной 28.06.2025 8 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	960
1.3	демонтаж металлического колпака с крыши	ООО МПО СтильПлюс	под.1	июль	1260
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17948
1.5	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1348
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3202
1.7	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1264
1.8	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации ОДПУ	ИП Пряедин И.В	дом	12 мес.	16500
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13939
1.10	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	339
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31430
ИТОГО по содержанию дома:					111082
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Замена стояка ХВС	ООО МПО	кв.2,3,6,7	октябрь	12430
итого по текущему ремонту:					12430
итого по ст. Содерж. дома					123512
НДС 5%					4929
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					128441

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	-369602	128126	128441	-369917	-43049	-412966