

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

S= 1308,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизованная уборка снега 10.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитски	дом	янв-дек	22104
1.3	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	июнь	2190
1.4	индивидуальные испытания азрационных проемов кухни,ванной 28.06.2025 16 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1920
1.5	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО "ЖКИ"	прид.тер	декабрь	6400
1.6	Механизованная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	1650
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	39089
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3140
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5965
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2355
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28450
1.13	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	631
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68131
ИТОГО по содержанию дома:					204525
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт подъезда	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.1	апрель	213416
итого по текущему ремонту:					213416
итого по ст.Содерж.дома					417941
НДС 5%					9184
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					427125

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	154750	288332	427125	15957	-26222	-10265