

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18**

S= 1866,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 10.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский	дом	янв-дек	38357
1.3	гидродинамическая очистка канализационной сети (МУП ГО Водокаал-	МУП ГО Водоканал-	дом	апрель	16800
1.4	устранение засоров канализационной сети	МУП ГО Водоканал-Сервис	дом	май	5413
1.5	гидродинамическая очистка канализационной сети	МУП ГО Водоканал-Сервис	дом	май	16800
1.6	Ремонт ливнестока	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	июль	2506
1.7	Ремонт входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июль	712
1.8	Ремонт кодового замка	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	июль	1611
1.9	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО "ЖКИ"	прид.тер	декабрь	6400
1.10	Механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	1650
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48820
1.12	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3859
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9166
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3359
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	16500
1.16	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46834
1.17	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	900
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	82377
ИТОГО по содержанию дома:					308064
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на отоплении	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	сентябрь	2832
2.2	частичная замена отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	подвал	октябрь	35388
2.3	Частичная замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	подвал	октябрь	1647
итого по текущему ремонту:					39867
итого по ст.Содерж.дома					347931
НДС 5%					13101
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					361032

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	9537	498933	361032	147438	-124143	23295